



## Preisblatt zur Veräußerung der Baugrundstücke im Baugebiet „Am Wanderweg“ in Unterlauterbach

Die gemeindlichen Baugrundstücke in 84056 Rottenburg a. d. Laaber, Ortsteil Unterlauterbach, werden zum Preis von **210,00 €/m<sup>2</sup>** veräußert.

### Kaufpreis

Im Kaufpreis von **210,00 €/m<sup>2</sup>** sind enthalten:

- die Erschließungskosten nach BauGB (Straße)
- der Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Entwässerungseinrichtung (Kanal) für die Grundstücksfläche und die Geschossfläche, für das Maß der möglichen baulichen Nutzung gemäß dem Bebauungsplan „Am Wanderweg“
- Kosten für die Regenwasserpufferanlage mit 5m<sup>3</sup> zusätzlichen Speicher
- Kosten der erstmaligen Vermessung
- Kosten für die Kanalrevisionsschächte einschl. Leitungen von der Straße her

### Zusätzliche Kosten

- Kosten für die Hausanschlüsse für Wasser- und Stromversorgung, Telekom und Breitband
- Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung
- Allgemeine Grunderwerbsnebenkosten (wie z.B. Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Kosten Grundbuchamt)